

## Ankaufsprofil

Wir, die REVIM Advisory GmbH, suchen laufend nach interessanten Investitionsmöglichkeiten für unseren eigenen Bestand oder für unsere Kunden. Wir garantieren eine diskrete, schnelle und professionelle Abwicklung.

### STANDORT

- Bayern und Baden-Württemberg: Städte ab 25.000 Einwohnern
- Deutschlandweit: Städte ab 150.000 Einwohnern

### OBJEKTVOLUMEN

- Bestandsgebäude: € 1 Mio – €15 Mio
- Grundstücke: € 0,5Mio – € 5 Mio

### NUTZUNGSARTEN

Wohnen, Büro, Einzelhandel, Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbemischobjekte

### ANKAUFSTRUKTUR

Bevorzugt Asset Deal

### IMMOBILIENTYP

- Neubau und Bestand, mit Entwicklungspotenzial
- Vermietungsstand > 50%
- Kein Erbbaurecht
- Kein Teileigentum

### GRUNDSTÜCKE

- Grundstücke für Wohn-, Büro-, Einzelhandels- oder gemischte Bebauung
- Baurecht muss per Bebauungsplan oder nachvollziehbar über § 34 BauGB gesichert sein

### MIETVERTRAGSLAUFZEIT

- Durchschnittliche Mindestvertragslaufzeit
- Gewerbe: > 3 Jahren

Falls Sie uns Objekte anbieten möchten, freuen wir uns, wenn Sie uns eine E-Mail an [Investment@revim.de](mailto:Investment@revim.de) mit den Details schicken.